

## ÜZÜMLÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

**Madde 1-** Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar Belediye meclisinin 06.04.2022 tarih ve 2022/38 sayılı kararı, Belediye Encümeninin 13.04.2022 tarih ve 2022/33 sayılı kararlarına ve Belediye meclisinin 11.05.2022 tarih ve 2022/45 sayılı kararı, Belediye Encümeninin 18.05.2022 tarih ve 2022/43 sayılı kararlarına istinaden ihale edilerek **24.06.2022 tarihine tesadüf eden Cuma günü saat 10:00'da** başlayarak sırasıyla 10'ar dakika arayla yapılacak ihale ile satılacaktır.

**Madde 2-** Hisselerinin tamamı belediyemize ait olan taşınmazların;

### SATIŞA ÇIKARILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	TOPLAM MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT
1	TERZİBABA	410	2	716.4 m <sup>2</sup>	ARSA	200.592,00 ₺	6.500,00 ₺
2	TERZİBABA	410	3	718.12 m <sup>2</sup>	ARSA	201.073,60 ₺	6.500,00 ₺
3	TERZİBABA	410	6	748.12 m <sup>2</sup>	ARSA	209.473,60 ₺	6.500,00 ₺
4	TERZİBABA	410	7	738.44 m <sup>2</sup>	ARSA	206.763,20 ₺	6.500,00 ₺
5	TERZİBABA	171	1	513.99 m <sup>2</sup>	ARSA	154.197,00 ₺	5.000,00 ₺
6	TERZİBABA	171	2	602.15 m <sup>2</sup>	ARSA	180.645,00 ₺	6.000,00 ₺
7	TERZİBABA	171	3	519.33 m <sup>2</sup>	ARSA	145.412,40 ₺	5.000,00 ₺
8	TERZİBABA	171	4	514.49 m <sup>2</sup>	ARSA	144.057,20 ₺	5.000,00 ₺
9	TERZİBABA	171	5	502.19 m <sup>2</sup>	ARSA	140.613,20 ₺	5.000,00 ₺
10	TERZİBABA	171	6	498.99 m <sup>2</sup>	ARSA	139.717,20 ₺	5.000,00 ₺
11	TERZİBABA	171	7	535.13 m <sup>2</sup>	ARSA	160.539,00 ₺	5.000,00 ₺
12	TERZİBABA	171	8	542.05 m <sup>2</sup>	ARSA	162.615,00 ₺	5.000,00 ₺
13	TERZİBABA	171	9	506.56 m <sup>2</sup>	ARSA	141.836,80 ₺	5.000,00 ₺
14	TERZİBABA	171	10	502.25 m <sup>2</sup>	ARSA	140.630,00 ₺	5.000,00 ₺
15	TERZİBABA	171	11	513.49 m <sup>2</sup>	ARSA	143.777,20 ₺	5.000,00 ₺
16	TERZİBABA	171	12	518.03 m <sup>2</sup>	ARSA	145.048,40 ₺	5.000,00 ₺

**Madde 3-** İhale Belediye toplantı salonunda, komisyon huzurunda 08.09.1983 Tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde açık artırma ( 2886/45) usulü ile yapılacaktır.

**Madde 4-** (KDVK) 17/4-r maddesinde;

“Kurumların aktifinde veya belediyeler ile il özel idarelerinin mülkiyetinde, en az iki tam yıl süreyle bulunan iştirak hisseleri ile taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler ile bankalara borçlu olanların ve kefillerinin borçlarına taşınmaz ve iştirak hisselerinin (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) bankalara devir ve teslimleri” KDVK’den istisna edilmiştir. Fakat mülkiyeti belediyemizde bulunan ve ihalesi yapılan taşınmazlar iki yıldan az süreyle bulunmasından dolayı; İhale bedeli üzerinden KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu ve Tellaliye harcı ilave olarak alınacaktır.

**Madde 5-** İhale kararının tebliğ tarihini müteakip 10 iş gün içerisinde, yatırılan geçici teminat kati teminata çevrilecek ve ihale bedelinin tamamı ödenecektir. Ödemeler 10 iş günü süreyi aşması halinde ihale fesih edilecek ve ödenen bedeller belediyemize irat kaydedilecektir.

A

**Madde 6-** Taşınmazlar mevcut durumu ile satılacak, ihaleden sonra belediyemiz tarafından herhangi bir işlem yapılmayacaktır. İhalede 500 TL'den az pey sürülmeyecektir.

**Madde 7-** İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır. Buna göre istekliler;

#### **Gerçek Kişiler**

- Nüfus cüzdanı sureti veya fotokopisi
- Tebliğat için adres beyanı ve ulaşılabilecek telefon numarası
- Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu
- İhaleye iştirak dilekçesi
- Başkası adına ihaleye katılacaklar için noter tasdikli vekaletname verilecektir.
- Belediyemiz Tahsilat Servisinden Borcu Yoktur Yazısı

#### **Tüzel Kişiler**

- Geçici Teminat Makbuzu veya teminat mektubu,
- Güncel alınmış Ticaret Odası kayıt belgesinin aslı veya noter tasdikli sureti,
- Güncel Ticaret Odasından alınmış yetki belgesinin aslı veya noter tasdikli sureti,
- Tüzel kişiliği temsile yetkilinin imza sürkilerinin aslı veya noter tasdikli sureti.
- Belediyemiz Tahsilat Servisinden Borcu Yoktur Yazısı
- Ticaret sicil gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti
- İhaleye iştirak dilekçesi

İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

Yukarıda istenilen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayıp dilekçe ekinde sunmaları ve dilekçesinde alacağı taşınmazın ada ve parsel numarasını belirtmesi gerekmektedir.

**Madde 8-**İhale komisyonu Belediyemiz encümeni olup, ihale kararı ihale tarihinden itibaren en geç 5 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İhale komisyonu tarafından karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

Onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliği tarihinden itibaren 5 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, ihaleyle ilgili müşteriye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmaz malı müşteriye mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim eder. Teslim sırasında kadastro masrafları iştirakçiye aittir. Tutanakta, taşınmaz mal bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve alıcı tarafından imzalanır.

**Madde 9 -** Taşınmazların tapuları ihaleye katılarak ihaleyi üstüne alan kişiye verilecektir. Taşınmaz alan vatandaşlar, son ödeme tarihini müteakip 60 gün içerisinde taşınmazın tapusunu almak ve emlak beyanında bulunmak zorundadır. Tapusu alınmayan yerlerin üçüncü kişilere idaremizce devir işlemi yapılmayacaktır.

**Madde 10 -** İhaleye iştirak etmek isteyenler iş bu ihale şartnamesini okuyup aynen kabul ettiklerine dair imzalı taahhütte buldukları takdirde ihaleye alınacaktır.

**Madde 11 –** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen kişiler ile önceki tarihlerde Belediyemizden taşınmaz satın alıp veya kiralayıp, ödeme ve işletmede problem çıkaranlar ve bunların ortakları doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

**Madde 12 -** Geçici teminatın yatırılmasında Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden teslimat alınacak,

T.C. Ziraat Bankası Üzümlü Şubesindeki Belediyemiz hesabına yatırdıktan sonra, banka dekontunun bir sureti Mali Hizmetlere bir suretini de dilekçe ekinde Yazı İşleri Müdürlüğüne verecektir. Bu uygulamadan kaynaklanan gecikmelerden idaremiz sorumlu tutulmayacaktır.

**Madde 13-** İhaleye iştirak etmek isteyen vatandaşlar, istenilen belgeleri **en geç 23.06.2021** tarihinde saat 17:00'ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

**Madde 14** - İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Madde 15-** Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Erzincan icra daireleri ve mahkemeleridir.

**Madde 16** - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

**Madde 17** - İstekli dilekçesinde ihalesine katılmak istediği taşınmazın parsel numarasını belirterek hangi taşınmazın ihalesine katılmak istediğini belirtecektir.

**İLAN OLUNUR 08.06.2022**

Alımet SAZLI  
Belediye BAŞKANI