

T.C.
ERZİNCAN İLİ
Üzümlü Belediye Başkanlığı

Karar Tarihi : 02/11/2023
Karar Sayısı : 2023/81
Karar Konusu : İmar Plan Tadilatı Oruçlu mahallesi 265 ada 14 ve 15. Parseller

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi hükümlerin göre 02.11.2023 tarihine rastlayan perşembe günü Belediye toplantı salonunda, Belediye Başkanı Ahmet SAZLI başkanlığında toplanarak, yukarıda belirtilen gündem konusu görüşüldü.

İlçe belediyemiz sınırları içerisinde Oruçlu Mahallesinde bulunan I43-D-05-D-4-A paftasına denk gelen 265 ada 14 ve 15 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Belediyemiz meclisinde görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu olan Erzurum ili Üzümlü İlçe belediyemiz sınırları içerisinde bulunan I43-D-05-D-4-A paftasına denk gelen Oruçlu Mahallesi 265 Ada 14,15 Parselleri kapsamaktadır. İlgili parseller mevcut İmar Planında, Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Gelişme konut alanı olarak planlanan imar adası mevcutta bulunan kadastro yolunda kapsadığı bu yüzden imar uygulaması yapılması durumunda imar planı dışında kalan kadastro parsellerine ulaşımlı bu yüzden imar kadastro yolunun da konut adasında kalarak kapanacağı anlaşılmıştır. İlgili parseller üzerinde mevcut durum ve İmar Planı arasında ki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Yapılan İmar plan Değişikliği ile; 14 ve 15 parsellerin mevcut durumu ve imar dışında bulunan kadastro parsellerine ulaşımı sağlayan mevcutta kullanılan kadastro yolu güzergâhında göz önüne alınarak, imar hattı düzenlenmiş ve 15 no.lu parselin doğu kısmından, diğer parsellere ulaşımın sağlanması amacıyla 5 metrelik ulaşım aksı önerilmiştir. Sonuç olarak söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, kamu yararı gözetilmediğinden ve İmar komisyonunca da uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onanmasına Belediyemiz meclisince oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet SAZLI
Meclis Başkanı

Hikmet TATOĞLU
Meclis Kâtibi

Selçuk AKDEMİR
Meclis Kâtibi

KARAR TARİHİ : 02/11/2023
TESLİM ALINDIĞI TARİH : 06.11/2023
KAYIT NUMARASI : ...97.....